

**SVENSK  
FASTIGHETS  
FÖRMEDLING**

## Skönviksvägen 313, Enskede

**FAKTA****3 ROK, 69 KVM****Typ** Bostadsrätt**Kategori** Bostadsrättslägenhet**Våning** 2 av 3**Byggår** 1952**Mån.avgift** 3 546 kr/mån**Pris** 1 475 000 kr eller bud (≈ 147 000 euro)**Visas** 9/11 kl 15:45-16:15

Varmt välkomna på visning!

**BESKRIVNING**

Mycket fräsch och smakfullt renoverad lägenhet i trivsamma och barnvänliga Stureby. Perfekt belägen, helt fri från insyn. Två fina sovrum vilka båda vetter mot den härliga innergården. Snyggt renoverat kök och ljusa färger. Tilltalande planlösning och öppen känsla. Härligt ljusflöde genom de stora fönsterna i kök och vardagsrum. Mysig balkong mot grönskan i väster!

**Planlösning**

Mycket fräsch och ljus lägenhet med grönskan inpå knuten. Mysigt belägen vid innergården där fina lekytor finns. Lugna trivsamma Stureby inbjuder till ett förnämligt boende och denna lägenhet är pricken över i. 69 mycket välplanerade och smakfullt renoverade kvadratmetrar vilka disponeras enligt följande:

Rymlig och trivsam hall med laminatgolv (klinkersimitation) och ljusgula tapetserade väggar. Bra förvaring med både inbyggd garderob och en rymlig klädkammare med stänger och ett antal väggfasta hyllor. Stor möjlighet till egna förvaringslösningar. Till vänster om entrén, lite avskilt från hallen, ligger kapprummet.

Här finns hatthylla, linneskåp samt tvättskåp.

\*\*\*

Innanför kapprummet ligger det ljusa badrummet. Vita helkaklade väggar med svagt ljusgrå bård. Golvet har grå klinkers. Det finns fönster i badrummet och är förberett för installation av tvättmaskin. Wc, handfat med kommod samt skåp. Dessutom finns badkar-perfekt för att värma sig en kylig höstdag!

\*\*\*

Till höger från hallen finns det smakfullt renoverade köket. Vackra björkluckor och väldigt gott om skåp. Bänkskivor av mörkgrå laminat med infällda diskhoar. Ovanför dessa sitter stilren mörkgrå sjöstensmosaik. Golvet har ljus laminat och väggarna är ljusgult tapetserade.

I köket finns kyl/frys, spis med keramikhäll och ugn samt fläkt. Bänkdiskmaskin finns också, vilken efter överenskommelse kan ingå i köpet.

Stora härliga fönster och ett fint burspråk vilket inrymmer matplatsen. Här sitter man med enkelhet 4-5 personer.

\*\*\*

Första sovrummet ligger med ingång från hallen. Idag används det som ett ljuvligt barnrum (kan också bli ett bra arbetsrum). Väggarna har blå tapet och parkettmönstrad plastmatta på golv.

\*\*\*

Det andra sovrummet ligger med ingång från vardagsrummet. Här är väggarna ljusgrönt tapetserade och parkettmönstrad plastmatta ligger på golvet. Garderoberna kan efter överenskommelse ingå i köpet.

Båda sovrummen har fönster som vetter mot den gröna innergården, helt fria från insyn.

\*\*\*

Vardagsrummet är väl tilltaget och har ett strålande ljusflöde genom de stora fönsterna Här ligger ekparkett på golv och väggarna har ljusgul tapet. Utgången till den mysiga balkongen finns här. Balkongen har ett fritt västerläge mot trädningen utanför. Sol från tidig eftermiddag och fram till kvällen.

\*\*\*

**Föreningens namn**

HSB:s Brf Stureby

**Gemensamhetsanläggningar**

Till lägenheten hör två stycken källarförråd, varav en matkällare och ett lite större förråd.

Den närmaste tvättstugan ligger i samma hus, man går dit via källaren. Det finns ett antal tvättstugor i föreningen. På Skönviksvägen 274 finns en "spontan" tvättstuga där man inte behöver boka tid.

Det finns cykelförråd samt barnvagnsförråd.

**Ekonomi**

Begärt pris: 1 475 000 kr eller bud

Avgift/hyra: 3 546 kr/mån. I månadsavgiften ingår värme, vatten och kabel-TV.

Andel i föreningen är 0,311 %. Förmögenhetsvärde 334 069 kr.

[Gör en boendekalkyl](#)

[Ansök om länelöfte hos DnB NOR](#)

**Renoveringsbeskrivning**

Flertalet av de stora renoveringarna i föreningen har genomförts. Under åren 1995-1997 genomfördes stambyte och elen drogs om. Under samma period fick husen nya balkonger.

Tvättstugorna renoverades under 2000 och källargångarna året efter.

Cykel- och barnvagnsförråd och föreningslokalen har nyligen renoverats. Föreningen har påbörjat fasadrenoveringen och detta planeras stå helt klart under vintern 2008. Fastigheterna ska putsas om i originalfärger och balkongerna tvättas. Detta hus är renoverat och klart.

Trappuppgångarna planeras att renoveras under 2008-2009.

**Övrigt**

Ett par minuters gångpromenad till T-banans gröna linje (stn Stureby) som tar ca 15 min in till T-centralen och passerar Globen och Gullmarsplan på vägen.

Med bil tar man sig mycket snabbt ut på Örbyleden och vidare till både Huddingevägen och Nynäsvägen.

Det finns flera förskolor i området samt kvalitetsprisbelönta Sturebyskolan med verksamhet från F-9.

Vid Svedmyra finns en stor väl sorterad matvaruaffär, (ca 5 min med bil). Kort promenad över Örbyleden till Bandhagens C där

bl.a. mataffär, restauranger och café/bageri finns. Här finns även ett stort grönområde med bl.a. Bandängens fina parklek som förutom lekplats inhyser ett antal djur. Mycket populärt bland barnfamiljerna.

Stureby är ett lugnt och grönskande bostadsområde med blandad bebyggelse och trevlig atmosfär.

Blivande köpare måste bli medlem i HSB Stockholm. Kostnad för detta är 500 kr i engångsavgift samt 125 kr i årsavgift.

Budgivning: Vi tillämpar s.k. öppen budgivning. Detta innebär att alla kan få information om vilka bud som inkommit. Säljarna har fri prövningsrätt. Detta innebär att säljaren avgör när, hur, till vem samt för vilket pris säljaren säljer. Samtliga som deltar i budgivningen accepterar att fastighetsmäklaren lämnar ut budgivarnas namn och telefonnummer samt information om de bud som inkommer till den som köper bostaden.

I det fall det kommer in bud till mäklaren efter att budgivningen är avslutad, men innan överlåtelseavtal är signerade, är mäklaren skyldig att framföra budet till säljaren som får avgöra om denne vill avfärda eller anta budet.

**TV** Ansluten till kabelnät via com hem. Bredband via com hem och Bredbandsbolaget

Från:

Text gata, gatunummer eller ort

Till: Skönviksvägen 313,  
Enskede

Hitta hit!

**Ref nr** D11-ME-992942

## MÄKLARE



### Malin Gustafsson

Tel: 08-99 70 00

Mobil: 0708-99 70 04

malin.alvsjo@svenskfast.se

Fax: 08-99 73 00

Johan Skyttes väg 203

125 22 ÄLVSJÖ

### Livsstilar

- 30% är 65 år eller äldre
- 28% har varit gifta
- 71% är ensamstående utan barn
- 42% bor i 66-90 kvm
- 76% är byggt 1951-1970
- Intressen: Bantningstips; Sportdyka; Skönhetsvård
- Läsvanor: Kvällstidningar; Resemagasin; Kvinnomagasin

### Avstånd

#### Livsmedel

Kiosken Stureby

400 m

ICA Nära

440 m

#### Bad

Högdalshallen Simhall

1,5 km

Svedmyrabadet

1,8 km

#### Köpcentrum

GLOBEN SHOPPING

3,9 km

Ringen Söders Centrum

5,2 km

#### Bank

ICA Nära

440 m

ICA Supermarket Högdalen

1,5 km

### Förskolor etc

### Spårtrafik

Förskola Sköntorpsgården 250 m  
Förskola Daghem Skönviksvägen 266 250 m

**Grundskolor**

Studemaskolan 440 m  
Sturebyskolan 780 m

**Gymnasium**

Kommunal Vuxenutbildning 2,8 km  
Enskede Gårds Gymnasium 2,8 km  
Enskede Gårds Gymnasium 2,8 km

**Golf**

Golfhäftet i Sverige AB 1,8 km  
Golf Academy Daniel Bäck 2,6 km

Bandhagen Tunnelbanestation 430 m  
Stureby Tunnelbanestation 440 m

**Tågstationer**

Stockholm Centralstation 6,6 km  
Järnvägsstation 6,6 km  
Flemingsberg Järnvägsstation 12,2 km



Matplats i köket



Det smakfulla köket



Vardagsrummet



Vardagsrummet mot balkongen



Balkong mot grönskan





Utsikt från balkong



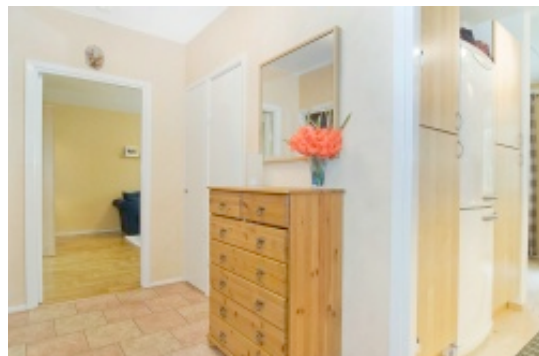
Vardagsrummet mot sovrum 2



Sovrum 2



Ljuvligt barnrum



Välkomnande hall



Helkaklat badrum



Hallen



Entrésidan



Lekplatsen på gården



Relax och bastu



Föreningens gym



Viss avvikelse kan förekomma, ritningen är ej skalendig

**Skiss**