


**SVENSK
FASTIGHETS
FÖRMEDLING**

Sandfjärdsgatan 104, 2tr, Årsta



FAKTA

2,5 ROK, 59,5 KVM

Typ Bostadsrätt

Kategori Bostadsrättslägenhet

Våning 2 av 3

Byggår 1960

Mån.avgift 2 935 kr/mån

Pris 1 195 000 kr eller högstbudande (≈ 120 000 euro)

Visas 16/11 kl 12:00-12:30

18/11 kl 17:30-18:00

BESKRIVNING

Välkomna till denna fina och mycket välplanerade mini-3:a i genomgående mycket gott skick. Nyrenoverat kök med matplats! Mycket fräscht badrum med bla tvättmaskin och torktumlare. Rymligt vardagsrum med utgång till balkong i söder. Insynsskyddade sovrum. Gott om förvaringsutrymmen! Populär välskött förening. Kort gångavstånd till matbutik, bussar, Årsta Torg, tvärbanan mm.

Planlösning

VARDAGSRUM

Rymligt ljust vardagsrum med målade väggar, parkettgolv samt utgång till balkong i söderläge. Stora fönsterpartier med härligt ljusinsläpp.

SOVRUM 1

Insynsskyddat sovrum med laminatgolv och målade väggar. Bra förvaring via hel garderobsvägg. Fönster mot balkong.

SOVRUM 2

Ur det tidigare matrummet har ett extra sovrum skapats, lämpligt

som tex barnrum. Här är väggarna ljust målade och på golvet ligger ett laminatgolv.

BADRUM

Mycket fräscht badrum som nyligen renoverats. Mörkt klinkergolv med golvvärme och ljust helkaklade väggar. Här finns dusch, handfat, wc samt en tvättpelare. Sänkt tak med infällda spotlights.

KÖK

Mycket fint nyrenoverat kök med ny ljus skåpsinredning med vita släta luckor och goda förvaringsutrymmen. Ljust målade väggar samt parkettgolv. Grått kakel ovan diskbänk och arbetsytorna. Den maskinella utrustningen består av diskmaskin, spis, fläkt samt kyl/frys. Bra matplats för 4-6 personer.

Föreningens namn

RB Brf Mysslingen

Gemensamhetsanläggningar

Till bostadsrätten hör ett källarförråd samt en matkällare. Det finns även tillgång till cykel-/barnvagnsförråd samt tvättstuga med torkrum. I föreningen finns även träningslokal med bastuavdelning, pingisrum samt festlokal.

Parkering

I föreningen finns 41 garageplatser och 235 parkeringsplatser (varav 199 med eluttag). Ev kötid kan förekomma.

Ekonomi

Begärt pris: 1 195 000 kr eller högstbudande
Avgift/hyra: 2 935 kr/mån. I månadsavgiften ingår värme, vatten och kabel-TV.
Inre reparationsfond är 1 935 kr. Andel i föreningen är 0,2615 %.

[Gör en boendekalkyl](#)

[Ansök om lånelöfte hos DnB NOR](#)

Övrigt

Lugnt och barnvänligt område nära goda kommunikationer. Någon minuts promenad till tvärbanan vid Valla Torg som trafikerar Alvik via Liljeholmen och Hammarby Sjöstad via Gullmarsplan och Globen. Vid Valla Torg finns matbutik, restaurang mm. Även närhet till Årsta Torg med affärer, restauranger, vårdcentral, skolor, dagis, apotek m.m. Goda bussförbindelser till bl a Gullmarsplan och Älvsjö. Gångavstånd till Årstabergets pendeltågstation. Fina grönområden kring Årstaviken med promenad- och cykelvägar längs vattnet in mot Södermalm. Nära Årstafältet med kolonilotter, drivingrange och härliga promenadstråk.

Budgivning: Vi tillämpar s.k. öppen budgivning. Detta innebär att alla kan få information om vilka bud som inkommit. Säljarna har fri prövningsrätt. Detta innebär att säljaren avgör när, hur, till vem samt för vilket pris säljaren säljer. Samtliga som deltar i budgivningen accepterar att fastighetsmäklaren lämnar ut budgivarnas namn och telefonnummer samt information om de bud som inkommer till den som köper bostaden.

TV

Ansluten till kabelnät. Leverantör: Com Hem.

Internetanslutning

Bredband. Leverantör: Com hem.

Från:

Text gata, gatunummer eller ort

Till: Sandfjärdsgatan 104,
Årsta

[Hitta hit!](#)

Ref nr

D49-BO-000589

MÄKLARE

**Björn Olsson**

Tel: 08-556 712 00

Mobil: 0707-99 70 11

bjorn.olsson@svenskfast.se

Fax: 08-556 712 01

Hjälmarsvägen 31

120 53 ÅRSTA

Livsstilar

- 42% är 65 år eller äldre
- 30% har varit gifta
- 66% är ensamstående utan barn
- 38% bor i 66-90 kvm
- 47% är byggt 1951-1970
- Intressen: Utrikespolitik; Spela golf; Näringslivsfrågor och samhällsekonomi
- Läsvanor: Morgontidningar; Ekonomi, affärer och aktier; Skönhet och mode

Avstånd**Livsmedel**

ICA Supermarket	400 m
Jourlivs Maritime	850 m

Köpcentrum

GLOBEN SHOPPING	1,8 km
Ringén Söders Centrum	3,0 km

Förskolor etc

Förskola Skogsbacken	380 m
Förskola Östbergatorget	530 m

Grundskolor

Årstaskolan	810 m
Aurell.se	820 m

Gymnasium

Lindeparkens Gymnasiesärskola	1,3 km
Munkeröds Utbildningscenter AB	1,4 km

Golf

Golfhäftet i Sverige AB	810 m
Årsta Golfanläggning	1,0 km

Bad

Enskedehallen Idrottshall m. Bad	2,2 km
Eriksdalsbadet	2,5 km

Bank

ICA Supermarket	400 m
Handelsbanken	1,2 km

Spårtrafik

Valla Torg Spårvagnshållplats	520 m
Linde Spårvagnshållplats	890 m

Tågstationer

Stockholm Centralstation	4,4 km
Järnvägsstation	
Sundbyberg Järnvägsstation	12,2 km



Vardagsrum



Vardagsrum



Kök



Badrum



Sovrum



Rum



Hall



Balkong



Fasad



Omgivningar



Årsta Torg



Årstaviken



Årsta Torg Folkets bio



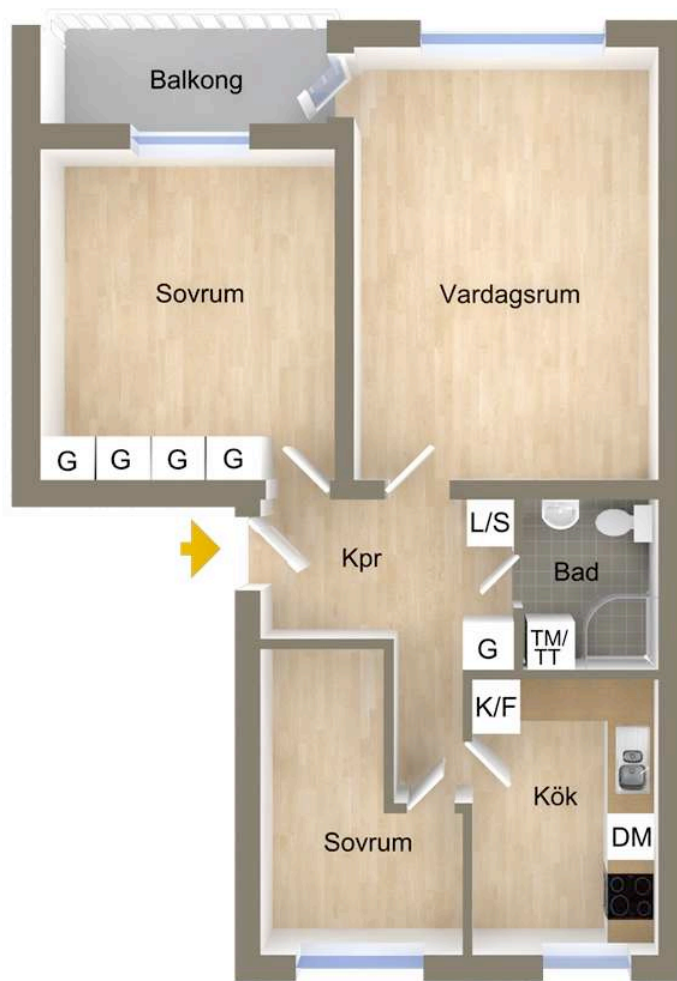
Årsta bron



Tvärbanan



Pendeltåg



Viss avvikelse kan förekomma, ritningen är ej skalendig

Planritning