

SKANDIA MÄKLARNA

FOLKPARKSVÄGEN 182, 1TR

**Visas mån 11 aug kl. 17:30 - 18:15 Återvisning, välkomna!**

Typ: Bostadsrättslägenhet
Boarea: ca 85,5 kvm
Rum: 3 rum och kök, varav
2 sovrum
Avgift: 5 018 kr/mån. I
månadsavgiften ingår
värme, vatten, kabel-
TV och Bredband.
Utgångspris: 1 640 000 kr som
utgångspris
Område: Älvsjö - Solberga
Adress: Folkparksvägen 182,
1tr
126 39 Hägersten



BESKRIVNING

Modern 3:a med hög standard

Välkommen till denna vackra lägenhet på 3 rum och kök om ca 85,5 kvm. Här möts du av en härlig atmosfär med genomgående parkettgolv, ljusa väggar, ett vackert kök med matplats för 4-6 personer och en inglasad balkong. Badrummet är helkaklat med golvvärme och lägenheten inrymmer goda förvaringsutrymmen med flertalet garderober och en klädkammare med väggfasta hyllor. Lägenheten har bredband via Ownit med upp till 100 Mbit och fem bredbandsuttag.

Föreningen är stabil och solid och inrymmer bl.a fyra tvättstugor, inomhuspool, bastu, gym och två uthyrningslägenheter. Dessutom nära till service och mycket bra kommunikationer.

Välkommen på visning!

Söndag 10 augusti kl 14.00 - 14.45 och måndag 11 augusti kl 17.30 - 18.15

PLANLÖSNING

- Möblerbar hall med parkettgolv, ljust målade väggar och två garderober.
- Sovrum 1 med parkettgolv, ljus tapet, två garderober och ett linneskåp.
- Helkaklat badrum med golvvärme (komfortvärme), wc, handfat, badkar och en tvättmaskin (Bosch -06).
- Vardagsrum med parkettgolv, ljust målade väggar och utgång till en inglasad balkong med vackert trägolv.
- Sovrum 2 med parkettgolv, ljus tapet och fönster i två väderstreck.
- Klädkammare med parkettgolv, hyllplan och ett platsbyggt skrivbord.
- Trevligt kök med matplats för 4-6 personer och fönster i två väderstreck. Här möts du av parkettgolv, ljust målade väggar, svart kakel över arbetsytorna och skåpinredning från Myresjökök

med vita luckor. Utrustning: spis med häll (Bosch -06), spisfläkt (Franke -08), kyl/frys (Bosch -06), diskmaskin (Bosch -06) och en inbyggnadsmicro (Husqvarna -07).

INFORMATION

| | |
|------------------------------------|--|
| Objektsnummer: | SKM-DS-000653 |
| Typ: | Bostadsrättslägenhet. Byggår: 2006. Våningsplan 1 av 8. Hiss finns. |
| Lgh nr: | 7042 i föreningen Brf Korstörnet |
| Vån/hiss: | 1 av 8 / hiss finns |
| Storlek: | Boarea ca 85,5 kvm, 3 rum varav 2 sovrum. |
| Tv- och Internetanslutning: | Ansluten till kabelnät via Comhem. Bredband med upp till 100 Mbit och totalt 5 bredbandsuttag i lägenheten. Leverantör Ownit |
| Uteplats/balkong: | Inglasad balkong |
| Parkering: | Garageplats. Går att hyra för 900 kr/mån. Till garageplatsen är det separat kö. Dessutom gratis parkering på kringliggande gator samt gästparkering i området. |
| Övriga utrymmen: | Det finns ett lägenhetsförråd och ett cykelförråd. I gårdshuset finns fyra tvättstugor, inomhuspool, bastu, två uthyrningslägenheter (200 kr/dygn), ett gym och en festlokal. Allt går att boka via internet eller på bokningspanel vid tvättstugorna. |
| Ekonomi: | Driftkostnad utöver månadsavgift 250 kr/mån. Andel i föreningen är 2,8694 %. Förmögenhetsvärde 188 643 kr. |
| Tillträde: | 2008-10-01 eller enligt överenskommelse |
| Budgivning | Skandia Mäklarna använder öppen budgivning. Det innebär att du som spekulant lämnar ditt bud till den ansvarige fastighetsmäklaren, som löpande redovisar det högsta budet till säljaren och till övriga budgivare. Vid kontraktsskrivningen lämnas budgivningslistan med namn, telefonnummer, bud och tidpunkt till köpare och säljare. |

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och behöver inte sälja till den som lagt det högsta budet. Innan köpekontraktet är undertecknat av bägge parter har inget bindande avtal träffats. Om någon spekulant lämnar ett bud efter avslutad budgivning, men innan köpekontraktet undertecknats, är mäklaren skyldig att framföra detta bud till säljaren, som tar ställning till om budet skall beaktas.

| | |
|----------------|---|
| Övrigt: | HISTORIA OM OMRÅDET: Solberga var från början ett idylliskt och lugnt småstugeområde som grundades på 1930-talet. I början av 50-talet började man bygga hyreshus och med åren har antalet flerbostadshus ökat. I början av 70-talet öppnades Solberga sjukhem som fram tills början av 2000-talet då sjukhuset byggdes om till bostäder. |
|----------------|---|

NÄROMRÅDET:
På ca 2 minuters promenad från lägenheten finner du en Vi-matbutik och ett SATSgym. Ca 400 m från bostaden, ca 4-5 min promenad, ligger Älvsjö centrum där det finns mataffär, bank, restaurang, konditori, apotek, vårdcentral mm. En utbyggnad av centrum är på gång under de närmste åren med såväl bostäder som butiker. Tar man en ca 20 min promenad hittar man en grekisk kolgrill och Thai restaurang. I närheten byggs dessutom nu ett Coop Forum som planeras öppna hösten 2008.

KOMMUNIKATIONER:

Vid Älvsjö centrum finns också såväl pendeltåg (10 min till city) samt ett stort antal busslinjer. I närheten av lägeheten passerar buss som tar dig åt antingen Älvsjö centrum eller

Telefonplan/Midsommarkransen. Vid Telefonplan ansluter bussen till röda t-banelinjen som tar dig vidare in mot stan.

För mer information kontakta Stockholm stad eller på tel 08-508 26 000 eller www.stockholm.se

Kontaktperson:

Daniel Sedman
Fastighetsmäklare
08-86 06 00
Älvsjövägen 100
125 34 ÄLVSJÖ

Mobil 0708-86 06 10

daniel.sedman@skandiamaklarna.se

Hemsida: <http://www.skandiamaklarna.se>

Kontakta oss för boendekalkyl och ytterligare information.



Besök vår nya sajt www.valkommenhem.se



**Visas mån 11 aug kl. 17:30 - 18:15 Återvisning,
välkomna!**

www.skandiamaklarna.se